

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
Sezione Fallimentare - G.D. Dott. La Malfa

60
A.S. 1/03
EST. 1/04

Amministrazione Straordinaria della Cirio Immobiliare S.p.A.

Piano di Riparto Parziale ai sensi dell'articolo 67 del D.Lgs. 8 luglio 1999, n.

270

I sottoscritti Prof. Avv. Luigi Farenga, Dott. Mario Resca e Prof. Avv. Attilio Zimatore, in qualità di Commissari Straordinari della Cirio Immobiliare S.p.A. in Amministrazione Straordinaria ex D.Lgs. 270/1999

PREMESSO

- che, a seguito di ricorso ex art. 3 e 82 D.Lgs. 270/99 del 27/11/2003 presentato dalla procedura di amministrazione straordinaria n° 1/2003 delle società Cirio Del Monte Italia S.p.A., Cirio Finanziaria in liquidazione S.p.A., Cirio Holding S.p.A. e la Cirio del Monte N.V., in persona dei Commissari Straordinari, il Tribunale di Roma, sezione fallimentare, con sentenza n° 560/04 del 13-14.05.2004, ha disposto l'estensione della procedura di amministrazione straordinaria n° 1/03 alla Cirio Immobiliare S.p.A.;
- che, nel piano di gestione dell'insolvenza della Cirio Immobiliare S.p.A., i Commissari straordinari hanno individuato la possibilità di soddisfazione dei creditori attraverso la liquidazione del consistente patrimonio immobiliare della società;
- che, in esecuzione del Programma di cui sopra, la Procedura ha ceduto l'immobile in Roma alla Via Novaro per l'importo di €/000 16.974,00, comprensivo di IVA, totalmente incassato;
- che, in virtù anche di tale cessione, oltre che dell'incasso dei canoni di locazione, la Cirio Immobiliare S.p.A. in A.S. ha attualmente una disponibilità, al netto delle spese ed imposte in prededuzione direttamente connesse alla dismissione, pari a circa E. 16.146.598,84;
- che, è in corso il processo di imputazione pro quota delle altre spese in prededuzione tra le diverse società in A.S., attratte dalla procedura madre;

[Handwritten signatures and initials]

CONSIDERATO

- che l'ammontare dei creditori ammessi al passivo della Società, ivi comprese le insinuazioni tardive già decise dal G.D., è pari ad E. 23.007.264,67, di cui:

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1) privilegiati | E. 1.721.601,82 |
| 2) chirografari | E. 21.285.662,85 |

- che è pervenuta la rinuncia all'ammissione dell'intero proprio credito da parte della Mercedes Benz Rental S.p.A. per E. 5.423,96 in chirografo;

- che, per effetto di tutto quanto sopra, lo Stato Passivo si è modificato in misura corrispondente, risultando oggi pari a E. 23.001.840,71, di cui:

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| 1. privilegiati | per E. 1.721.601,82; |
| 2. chirografari | per E. 21.280.238,89. |

Tanto premesso, i sottoscritti Commissari Straordinari della Cirio Immobiliare S.p.A. in A.S., reputando che sia prudente procedere a un primo riparto parziale in una misura non superiore al 80% dell'attivo disponibile (E. 16.146.598,84),

PROPONGONO

all'Ill.mo Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 270/1999, di ripartire tra i creditori della società un importo pari a E. 13.000.000,00, pari al 80% circa dell'attivo netto oggi disponibile.

Con dette somme è possibile pagare interamente i creditori privilegiati, come segue:

- | | |
|--|-----------------|
| - creditori privilegiati ex art. 2751 bis n. 2 c.c. | E. 232.990,54 |
| - creditori privilegiati ipotecari
(garanzia ipotec. su immobile di Via Novaro) | E. 1.425.904,00 |

Si escludono dal presente piano di riparto i crediti dei lavoratori dipendenti Protti Daniela e Venturini Giacomina, ammessi in privilegio ex art. 2751 bis n. 1 c.c., rispettivamente di € 45.657,52 e di € 17.049,76, in quanto risulta che il pagamento degli stessi è già stato eseguito dall'INPS mediante prelievo



[Handwritten signature]

dal fondo di garanzia ex L. 297/82 e tenuto conto che non risulta ancora presentata la domanda di insinuazione al passivo dell'INPS per la surroga. L'importo restante, pari a E. 11.341.105,46, può essere ripartito proporzionalmente fra tutti i creditori chirografari secondo il coefficiente del 53,2941%, ottenuto dal rapporto tra le somme disponibili e il totale dei crediti chirografari ammessi al passivo.

Si allegano i prospetti di dettaglio dei singoli creditori e della relativa quota di riparto (doc. n. 2), e il parere del Comitato di Sorveglianza (doc. n. 3).

Roma, 23/03/2007

Con Osservanza

I Commissari Straordinari

Prof. Avv. Luigi Farenga

Dott. Mario Resca

Prof. Avv. Attilio Zimatore

Depositato in Cancelleria

ROMA 26 MAR 2007



IL CANCELLIERE GI

Federico Liquori

Figliani

PIANO DI RIPARTO PARZIALE CIRIO IMMOBILIARE S.P.A. ex art. 67 D.Lgs. 270/1999 - creditori privilegiati

CIRIO IMMOBILIARE S.p.A. in A.S.
confronto fra Verbele Stato Passivo e risultanze contabili

CREDITI PRIVILEGIATI

Numinativo del creditore	Importo richiesto (privilegio e chirografato)	Ammissibile in privilegio	di cui TFR	Somma da assegnare per il riparto
2 Fabris Arch. Cristiano	€ 168.571,00	€ 168.571,00	€ -	€ 168.571,00
3 Verga Avv. Elisa	€ 4.911,88	€ 3.933,34	€ -	€ 3.933,34
4 Genovesi Giovanni	€ 5.371,16	€ 5.371,16	€ -	€ 5.371,16
7 Modena Avv. Franco	€ 2.131,27	€ 1.770,37	€ -	€ 1.770,37
8 UGC Banca S.p.A.	€ 1.428.636,60	€ 1.425.904,00	€ -	€ 1.425.904,00
9 Protti Daniela	€ 45.657,52	€ 45.657,52	€ 45.657,52	€ -
10 Venturini Giacomina	€ 17.049,76	€ 17.049,76	€ 17.049,76	€ -
11 D'Alessandro Avv. Maria Cristina	€ 29.193,74	€ 24.328,12	€ -	€ 24.328,12
13 Giovanni Dr. Giuliani	€ 2.549,92	€ 2.066,12	€ -	€ 2.066,12
14 Prola Dr. Enrico	€ 12.240,00	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00
15 Marini Dr. Gianluca	€ 3.287,15	€ 2.685,58	€ -	€ 2.685,58
16 Scornajenchi Dr. Francesco Maria	€ 4.950,00	€ 4.022,38	€ -	€ 4.022,38
17 Devoti Geom. Umberto	€ 2.590,60	€ 2.480,00	€ -	€ 2.480,00
18 Santantello Dr. Ernesto	€ 7.762,47	€ 7.762,47	€ -	€ 7.762,47
TOTALI	€ 23.014.029,64	€ 17.211.601,82	€ 82.707,28	€ 1.658.894,54



PIANO DI RIPARTO PARZIALE CIRIO IMMOBILIARE S.P.A. ex art. 67 D.Lgs. 270/1999 - creditori chirografari

CIRIO IMMOBILIARE S.p.A. in A.S.
confronto fra Verbale Stato Passivo e risultanze contabili

CREDITI CHIROGRAFARI

Nominativo del creditore	Importo richiesto (privilegio e chirografo)	Ammessi in chirografo	Rinunco al credito	Crediti ammessi in chirografo (aggiornati)	Somma da assegnare per il riparto
1	€ 5.423,96	€ 5.423,96	€ 5.423,96	€ -	€ -
2 Fabris Arch. Cristiano	€ 168.571,00	€ 37.759,90	€ -	€ 37.759,90	€ 20.123,79
3 Verga Aw. Elisa	€ 4.911,88	€ 978,54	€ -	€ 978,54	€ 521,50
5 Cirio Del Monte Italia SpA in AS	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ -	€ 18.000,00	€ 9.592,93
6 Cirio Finanziaria S.p.A.	€ 1.141,97	€ 1.141,97	€ -	€ 1.141,97	€ 608,60
8 UGC Banca S.p.A.	€ 1.428.636,60	€ 2.730,00	€ -	€ 2.730,00	€ 1.454,93
12 Rabatti Oscar e Cheula Silvano	€ 139.229,75	€ 100.000,00	€ -	€ 100.000,00	€ 53.294,07
13 Giovanni Dr. Giuliani	€ 2.549,92	€ 483,80	€ -	€ 483,80	€ 257,84
14 Proia Dr. Enrico	€ 12.240,00	€ 2.240,00	€ -	€ 2.240,00	€ 1.193,79
15 Marini Dr. Gianluca	€ 3.287,15	€ 601,57	€ -	€ 601,57	€ 320,60
16 Scornajenchi Dr. Francesco Maria	€ 4.950,00	€ 922,62	€ -	€ 922,62	€ 491,70
17 Devoti Geom. Umberto	€ 2.590,60	€ 49,60	€ -	€ 49,60	€ 26,43
Cirio Finanziaria S.p.A. (Tardiva)	€ 19.966.003,28	€ 19.966.003,28	€ -	€ 19.966.003,28	€ 10.640.695,81
19 Cirio Holding SpA in A.S. (Tardiva)	€ 1.149.327,61	€ 1.149.327,61	€ -	€ 1.149.327,61	€ 612.523,46
TOTALI	€ 23.014.029,64	€ 21.285.662,85	€ -	€ 21.280.238,89	€ 11.341.105,46

Percentuale di riparto per crediti chirografari: **53,29%**

Il Comitato di Sorveglianza, nella seduta del 23 marzo 2007, ha espresso,
all'unanimità, parere favorevole

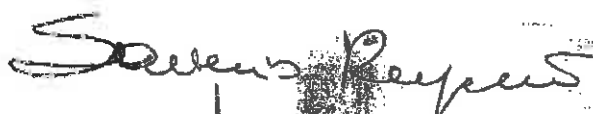
Prof. Avv. Emiliano Amato - Presidente



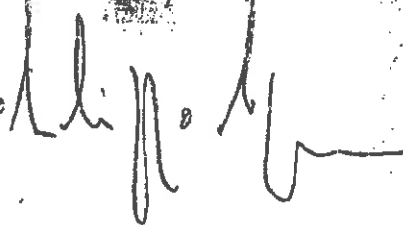
Dott. Giuseppe De Giovanni - Esperto



Prof. Avv. Saverio Ruperto - Esperto



Avv. Filippo Pingue - in rappresentanza di Law Debenture



Rag. Guglielmo Prati - in rappresentanza di FaBa Sud



TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
Sezione Fallimentare

UFFICIO COPIE

Richiesto n. 1518/07
Richiedente: MURDOLO
Copie: 1
Diritti: 7,13
Urgenza:
Totale: 7,13
Bolli:
Roma, li 11 MAGGIO 2007

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

Copia conforme all'originale che si rilascia a
richiesta di MurdoLO
composta di 1 pagine

Roma, li 11 MAGGIO 2007



IL CANCELLIERE B3
Syrriano Mancini

